



Beeindruckendes Neubauprojekt nahe dem Poloplatz

Kaufpreis
6.200.000€

Baujahr
2027

Grundstücksfläche
20.043m²

Gesamtfläche
601m²

Schlafzimmer
5

Badezimmer
6

Lage
Campos



Objektbeschreibung: Dieses Neubauprojekt einer Finca in Campos wurde als zeitgemäßes, mediterran inspiriertes Wohnhaus konzipiert, das traditionelle mallorquinische Architektur, natürliche Materialien und modernste Technik miteinander verbindet.

Die Immobilie wird auf einem weitläufigen, von Natur und Olivenbäumen umgebenen Grundstück von 20.043 m² errichtet und über eine konstruierte Gesamtfläche von 601,16 m² verfügen. Großzügige Fensterfronten, Innenhöfe, Terrassen und überdachte Bereiche werden Innen- und Außenräume harmonisch miteinander verbinden. Die großflächigen Verglasungen sorgen für einen intensiven natürlichen Lichteinfall in den wichtigsten Räumen und schaffen helle Wohnbereiche mit einer dauerhaften Verbindung zur umgebenden Landschaft.

Im Erdgeschoss führt eine großzügige verglaste Eingangstür in den Eingangsbereich. Direkt gegenüber befindet sich eines der außergewöhnlichsten Elemente des Projekts: ein in die Architektur des Hauses integrierter Innenhof mit einem zentralen Baum, der durch große Glasflächen sichtbar sein wird.

Der Tagesbereich wird offen und großzügig gestaltet. Die Küche wird über Arbeitsplatten aus elfenbeinfarbenem Naturstein, Möbel aus natürlichem Eichenholz und eine mit dem Essbereich verbundene Kochinsel verfügen. Außerdem wird sie mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet.

Ess- und Wohnbereich werden durch einen eleganten, beidseitig nutzbaren Kamin miteinander verbunden, der in beiden Räumen einen attraktiven Mittelpunkt bildet. Von diesem Bereich aus besteht direkter Zugang sowohl zum Innenhof als auch zu einer großzügigen Terrasse mit Pergola und einem Loungebereich im Freien.

Am anderen Ende des Erdgeschosses befinden sich drei Schlafzimmer, die alle mit Einbauschränken aus natürlichem Eichenholz sowie einem direkten Zugang zum Außenbereich ausgestattet werden. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein Bad en suite, während das dritte eine kleine private Terrasse erhält. Ein Gäste-WC und eine separate Waschküche vervollständigen diese Etage.

Im Obergeschoss sind zwei weitere Schlafzimmer vorgesehen, die beide über ein Bad en suite und Zugang zu einer Außenterrasse verfügen. Eines davon wird als besonders private Hauptsuite mit einem großzügigen Ankleidebereich und einem eigenen Balkon gestaltet.

Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, ein kleiner Weinkeller, ein voll ausgestattetes Badezimmer und der Technikraum.

Die Außenbereiche werden zu den besonderen Höhepunkten der Immobilie gehören. Vor dem Haus entsteht ein 35 m² großer Salzwasserpool in Überlaufbauweise mit Spiegeleffekt. Eine verdeckte umlaufende Rinne sorgt dafür, dass der Wasserspiegel bündig mit dem umgebenden Bodenbelag abschließt. Die Außenverkleidung aus Santanyí-Stein fügt den Pool harmonisch in seine Umgebung ein.

Neben dem Pool befindet sich das Poolhaus, das als eigener Bereich für Freizeit und das Leben im Freien konzipiert wird. Es verfügt über eine Außenküche mit Grillbereich, einen Essplatz, eine Outdoor-Lounge und ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Zur Immobilie gehört außerdem eine Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge.

Das Wohnhaus wird mit Natursteinfassaden aus Santanyí-Stein, gealterten Bodenbelägen aus Zarci-Stein im Innen- und Außenbereich sowie Schreinerarbeiten aus Naturholz errichtet. Sichtbare Holzbalken, traditionelle mallorquinische Fensterläden und sorgfältig ausgewählte Ausstattungsdetails verleihen dem Haus Wärme und bewahren gleichzeitig den charakteristischen Baustil der Insel.

Für einen hohen Wohnkomfort werden sämtliche Räume individuell klimatisierbar sein. Die Fußbodenheizung und die Klimatisierung über Luftkanäle werden mit einem Aerothermie-System betrieben und digital über Airzone gesteuert.

Das Projekt umfasst darüber hinaus ein individuell geplantes LED-Beleuchtungskonzept, Doppelverglasung mit Luftkammer, Wärme- und Schalldämmung, eine aerothermische Warmwasserbereitung mit Unterstützung durch Solarmodule sowie ein System zur Sammlung und Wiederverwendung von Regenwasser.

Ein exklusives Projekt in Campos, das Privatsphäre, großzügige Räumlichkeiten und eine unmittelbare Verbindung zur Natur bieten wird – nur wenige Minuten vom neuen Poloplatz The Voelkers House sowie von einigen der bekanntesten Strände im Süden Mallorcas wie Es Trenc und Ses Covetes entfernt.



























Lagebeschreibung: S'Alqueria Blanca ist ein ruhiges Dorf im Südosten Mallorcas und hat sich seinen traditionellen mallorquinischen Charme bis heute bewahrt. Die kleinen Gassen und die Kirche im Ortszentrum sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme und entspannte Atmosphäre.

Der Ort bietet alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter kleine Geschäfte, Cafés und Restaurants. So genießt man die Ruhe eines typisch mallorquinischen Dorfes, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Dank der guten Lage sind Santanyí, Portopetro und Cala d'Or schnell erreichbar. Auch einige der schönsten Strände und Buchten der Region, wie Cala Mondragó, Cala Santanyí und Cala Llombards, befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.

Der Flughafen Palma ist in etwa 40 Minuten mit dem Auto erreichbar, das Stadtzentrum von Palma in rund 50 Minuten.

S'Alqueria Blanca ist die perfekte Wahl für alle, die das ruhige mediterrane Leben genießen möchten und gleichzeitig die Nähe zum Meer sowie zu den wichtigsten Einrichtungen im Südosten Mallorcas schätzen.

Technische Details

— Status	Neubau
— Baujahr	2027
— Grundstücksfläche	20.043m ²
— Gesamtfläche	601.16m ²
— Schlafzimmer	5
— Badezimmer	6
— Gäste-WC	1
— Pool	35m ²
— Garage	3
— Grundstück mit Olivenbäumen	
— Außenterrassen und überdachte Veranden	
— Privater Innenhof	
— Hauswirtschaftsraum	

- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten
- Doppelseitiger Kamin
- Privater Fitnessraum
- Weinkeller
- Poolhaus
- Außenküche mit Grillbereich
- Fußbodenheizung
- Zentrale Klimaanlage zum Kühlen und Heizen
- Energieeffizientes Aerothermie-System
- Individuelle Klimasteuerung über Airzone
- Regenwasser-Sammelsystem
- Blick ins Grüne und auf die umliegende Natur
- Nordausrichtung



Flughafen: 30 Min.



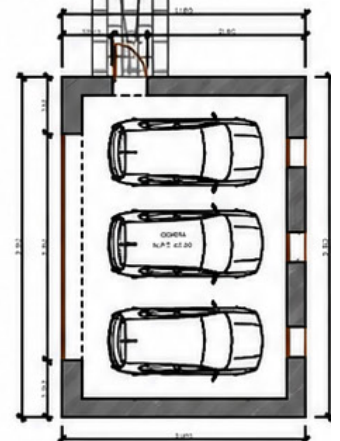
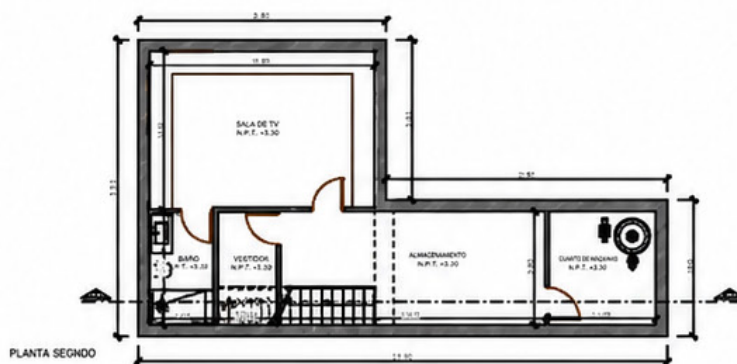
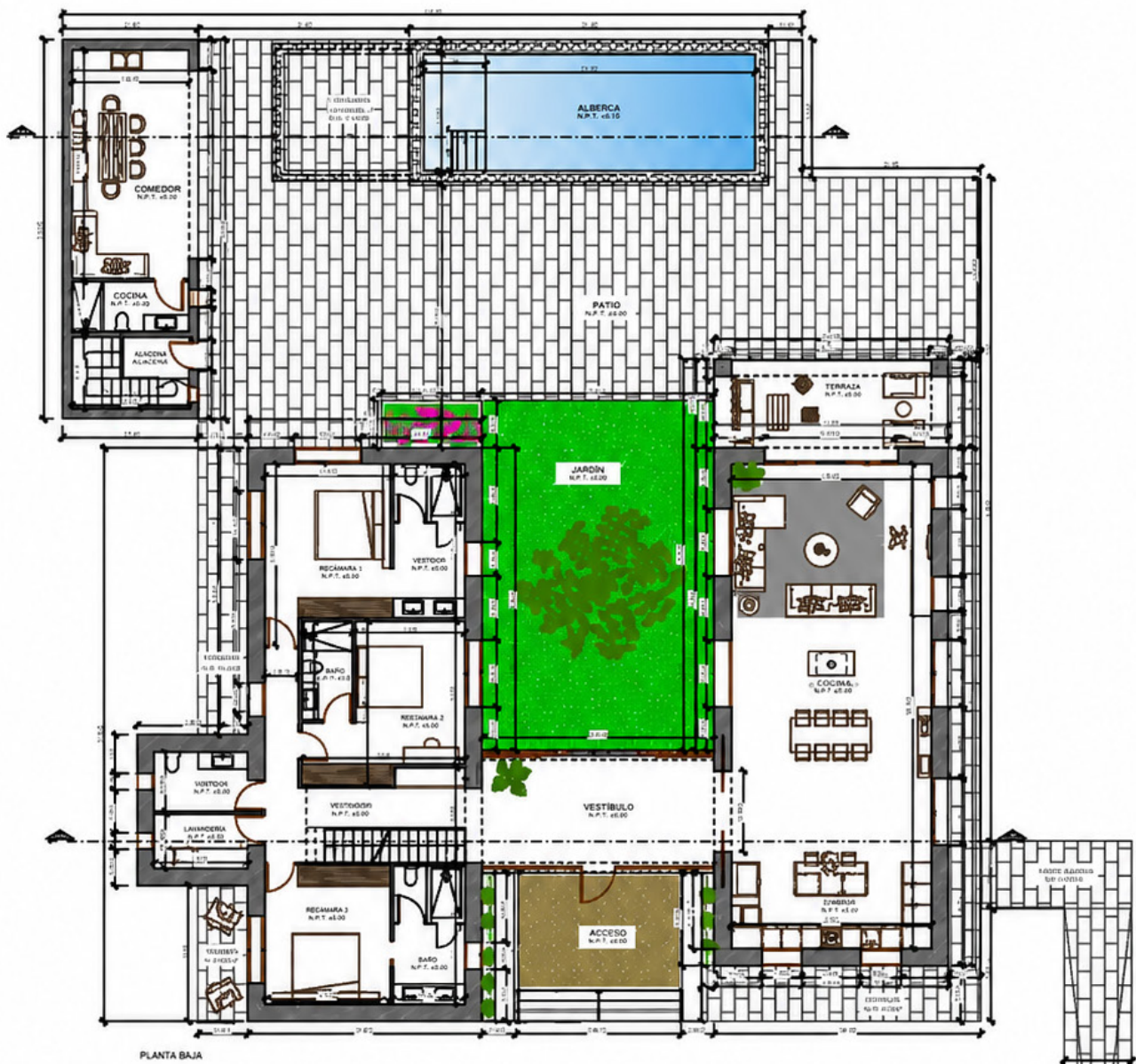
Golf Son Antem: 25 Min.

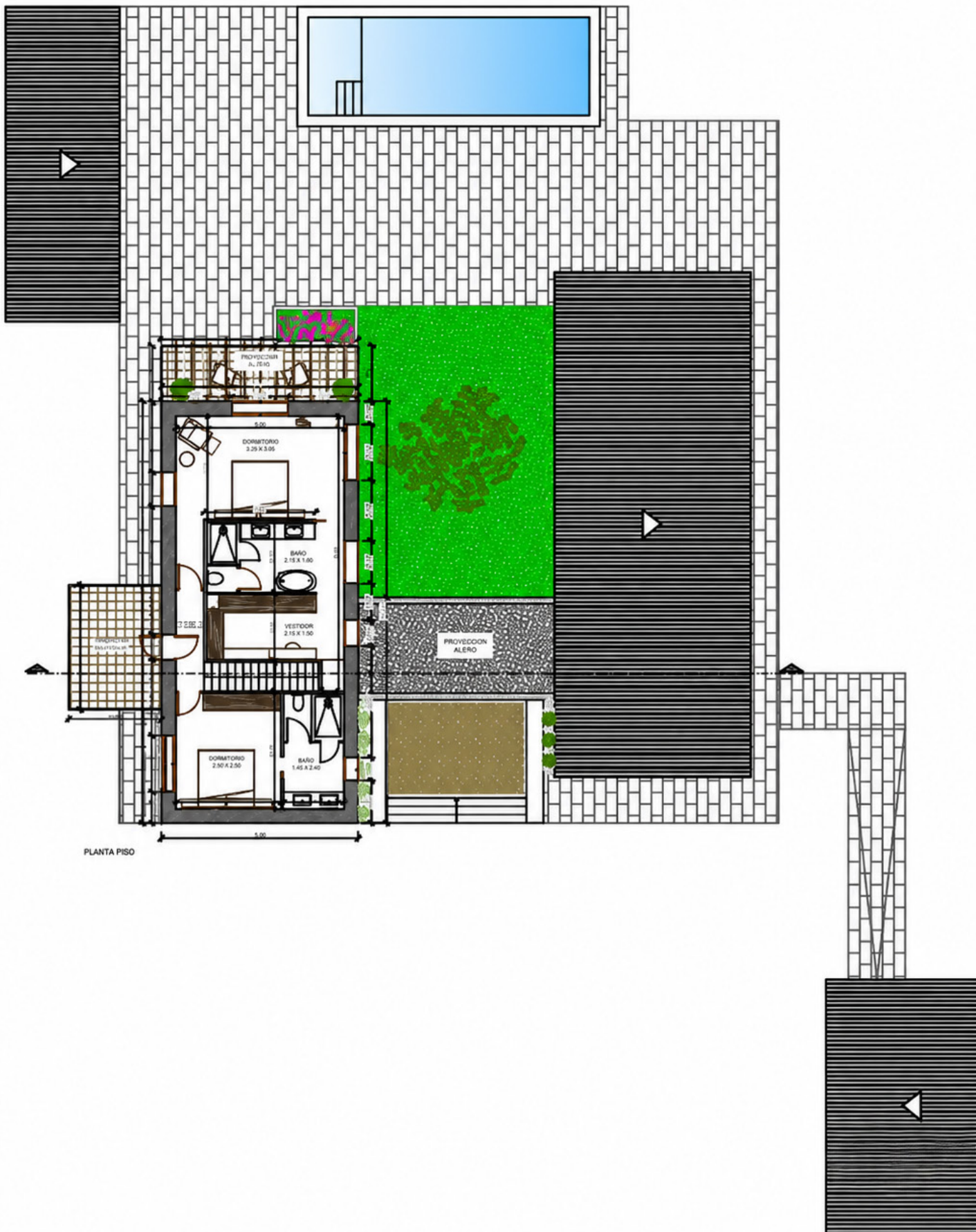


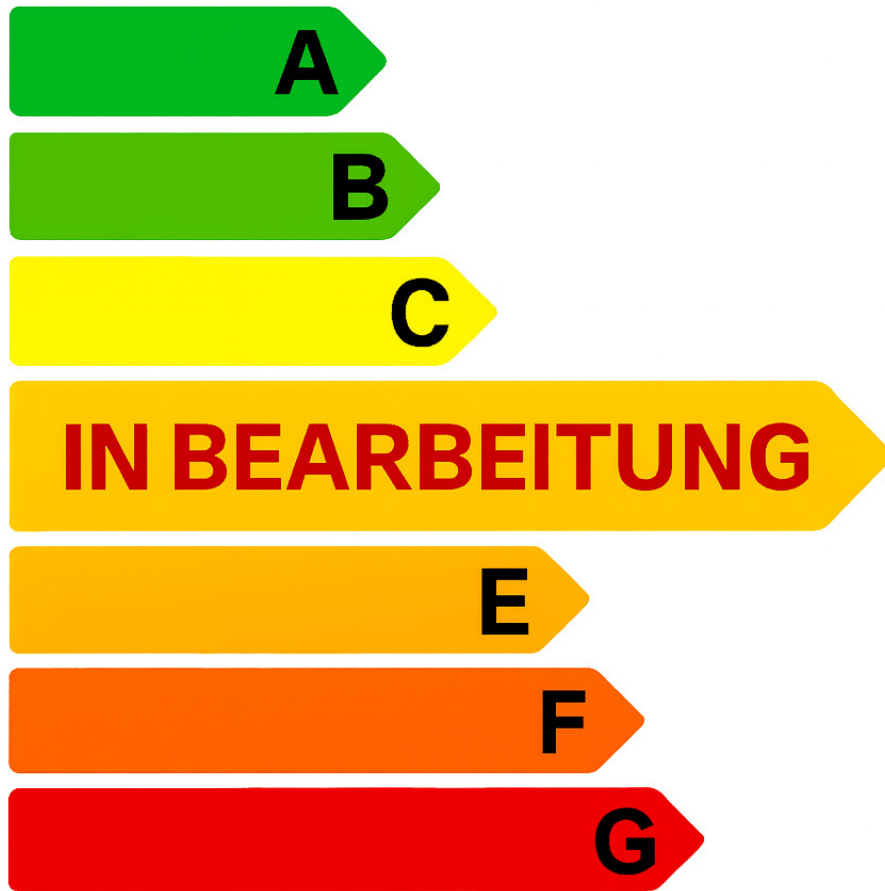
Strand Es Trenc: 20 Min.



Nächster Ort: 7 Min. (4 km)







THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationsersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.